

Tablica br. 1

	oranice			zapušteno
	vrtovi			trstici
	voćnjaci	livade	pašnjaci	močvare
	maslinici			neplodno
	vinogradi			
	zakup, dugogodišnji zakup KM/ha	zakup, dugogodišnji zakup KM/ha	zakup, dugogodišnji zakup KM/ha	zakup, dugogodišnji zakup KM/ha
početna cijena	150 KM	100 KM	80 KM	30 KM

Vrijednosti navedene u tablici br.1 vrijede za županije/kantone i općine i mogu se uvećati ili umanjiti sukladno odredbama čl. 7. i 8. ovoga Pravilnika.

Katastarske kulture zemljišta za utvrđivanje početne cijene i naknade iz stavka 1. ovoga članka su:

- oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i maslinici;
- livade;
- pašnjaci;
- trstici, močvare i neplodno.

Članak 7.

Početna cijena na natječaju za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta uvećava se u sljedećim slučajevima:

1. ako se čestice nalaze u okrupnjenim površinama koje su u funkciji proizvodnje (komasirano i arondirano zemljište i sl.) za 10%;
2. ako je poljoprivredno zemljište meliorirano za 10%;
3. ako jedinica lokalne samouprave utvrdi da je predmetno poljoprivredno zemljište od posebnog interesa (npr. blizina građevinskog područja) za 10%;
4. ako se radi o osobito vrijednom obradivom (P1) poljoprivrednom zemljištu za 20%;
5. ako se radi o vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu za 15%.

Članak 8.

Početna cijena na natječaju za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta umanjuje se 50% za neobrađeno, zapušteno ili neplodno poljoprivredno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem, prema nalazu povjerenstva sastavljenog od tri člana pravne, geodetske i agronomске struke imenovanog od strane upravnog tijela kantona ili općine nadležnog za poljoprivredu.

Članak 9.

Početna visina naknade u obavijesti o namjeri davanja koncesije za ribnjake određena je kao jedinstvena na području Federacije i iznosi 30,00 KM/ha.

Članak 10.

Korištenje sredstava

Po odredbama ovoga Pravilnika mogu se koristiti i naplaćena sredstva po osnovi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta za poljoprivredne svrhe, koja je posebna vrsta prihoda proračuna kantona i vodi se na posebnom računu, a temeljem članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu može se koristiti samo u sljedeće svrhe:

1. izradu osnova, programa i projekata zaštite, korištenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta;
2. provedbu mjera zaštite, korištenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta i za inundacijska područja;
3. uspostavu informacijskog sustava za zemljište;
4. zemljišni monitoring;
5. izradbu karte uporabne vrijednosti zemljišta;
6. izradbu Projekta višenamjenskog vrjednovanja;
7. realizaciju poslova utvrđenih Strategijom i Programom gospodarenja;

8. dekontaminaciju zemljišta i podizanje zaštitnih pojaseva u neposrednoj blizini putnih komunikacija.

Članak 11.

Financiranje projekata

Jedinice lokalne samouprave i kantoni mogu koristiti sredstva za financiranje sljedećih projekata zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta, po postupku i uvjetima kojim se referiraju zaštita i uređenje zemljišta, a sve u cilju dosljedne primjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Projekt uređenja zemljišta procesom:

komasacije, arondacije, melioracije (izgradnja i održavanje sustava za odvodnju i navodnjavanje, poboljšanje kakvoće poljoprivrednog zemljišta, kultivacije livada i pašnjaka, pretvaranje neobrađivog poljoprivrednog zemljišta u obradivo), program razminiranja zemljišta, okrupnjavanje zemljišnog posjeda kupovinom ili zamjenom poljoprivrednog zemljišta, agrotehničkih mjera, protuerozivne zaštite, rekultivacije, za poljoprivrednu opremu i mehanizaciju, za saniranje poljskih šteta, za bonitiranje zemljišta, ispitivanje štetnih i opasnih tvari u i na poljoprivrednom zemljištu.

Pod agrotehničkim mjerama smatraju se: krčenje, čišćenje, ravnanje i niveliranje terena, tabljanje poljoprivrednog zemljišta, formiranje terasa za poljoprivrednu proizvodnju, meliorativna kalcizacija ili gipsovanje, meliorativna fertilizacija, meliorativna humizacija, produbljivanje oranice, remedijacija poljoprivrednog zemljišta, temeljna i dopunska obrada, sprječavanje erozije, sprječavanje zakorovljenosti, obavljanje usluga poljoprivrednim strojevima i orudima, čišćenje kanala, zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području, mjere za zaštitu od poljskih šteta, korištenje i uništavanje biljnog otpada, održavanje živica i međa, održavanje poljskih putova, sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica, sadnja i održavanje vjetrozaštitnih pojasa i dr.

Za navedene namjene sredstva se koriste na temelju odluka općinskog vijeća, odnosno kantonalne/županijske skupštine.

Članak 12.

Svrha projekata

Projekt zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta izrađuje se i primjenjuje zbog sljedećih razloga:

1. za grupiranje razbacanih parcela u cilju stvaranja većih parcela;
2. za poboljšanje zemljišta pomoću primjene agrotehničkih i agromelioriranih i hidromelioriranih mjera;
3. za pristup javnoj infrastrukturi;
4. za pošumljavanje zemljišta slabog kvaliteta ili zagađenog zemljišta;
5. za stvaranje parcela pravilnih gometrijskih oblika;
6. uređivanje pravno-imovinskih odnosa;
7. nova mjerenja zemljišta;
8. izradba novog katastra.

Članak 13.

Udio sredstava

Udio sredstava financiranja u predračunskoj vrijednosti iznosi do 50%, a za strateško područje (manje povoljna područja) u smislu Zakona o novčanim poticajima u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji može iznositi do 60 %.

Korisnik sredstava mora pružiti dokaze o osiguranju ukupnih sredstava do predračunske vrijednosti investicije tj. osigurati vlastito sudjelovanje i ostale izvore sredstava ako su navedeni u predračunskom iznosu ulaganja (vlastita sredstva, kredit banke ili drugog kreditora, ostalo).

Članak 14.

Udruživanje sredstava

Sredstva, koja su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave ili kantona mogu se udružiti sa sredstvima naknade koja se plaća zbog promjene namjene poljoprivrednog zemljišta i koja su isključivi prihod proračuna kantona, i koristiti za namjene utvrđene u članku 11. ovoga Pravilnika.

Članak 15.

Program utroška sredstava

Sredstva naknade koja se plaćaju zbog promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, a prihod su kantonalnog proračuna, jedinice lokalne samouprave mogu koristiti isključivo za financiranje projekata zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta, odnosno za projekte i mjere osposobljavanja neplodnog zemljišta i povećanja proizvodne sposobnosti ostalog poljoprivrednog zemljišta, ali pod uvjetom da ih kantonalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u daljnjem tekstu: kantonalno ministarstvo) uvrsti u svoj Program korištenja sredstava ostvarenih temeljem promjene namjene poljoprivrednog zemljišta ili im izdvoji sredstva (u daljnjem tekstu: Program).

Program iz stavka 1. ovoga članka donosi kantonalno ministarstvo, odnosno općinska Služba za poljoprivredu (u daljnjem tekstu: Služba), za svaku godinu posebno, u skladu sa visinom sredstava koji su prikupljeni na posebnom računu kantona/općine za ove namjene.

Program iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati slijedeće dijelove:

1. podatci o Programu - uvod;
2. period realizacije Programa - sa posebnom naznakom da li se projekti mogu prebaciti u slijedeće godine;
3. ukupna vrijednost Programa - navesti visinu sredstava koja se nalaze na posebnom računu otvoren za ove namjene;
4. namjena Programa - sa naznakom samo za projekte zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta iz članka 11. ovoga Pravilnika;
5. raspodjela sredstava - navesti visinu sredstava planiranih za projekte zaštite i za projekte uređenja poljoprivrednog zemljišta;
6. izvor sredstava.

Prijedlog Programa iz stavka 3. ovoga članka kantonalno/županijsko ministarstvo, odnosno Služba dostavlja Vladi kantona, odnosno općinskom vijeću, radi donošenja suglasnosti o odobravanju Programa.

III - NAČIN OSTVARENJA SREDSTAVA

Članak 16.

Korisnici sredstava

Korisnici sredstava mogu biti fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom na području kantona/općine i koji su upisani u registar poljoprivrednih gazdinstava.

Članak 17.

Javni poziv

Kantonalno ministarstvo, odnosno Služba, će svake godine, a najkasnije do kraja ožujka tekuće godine, objaviti Javni poziv za dostavljanje projekata zaštite i uređenje poljoprivrednog zemljišta koji će se financirati od sredstava prikupljenih od naknada iz članka 1. ovoga Pravilnika.

Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka mora se objaviti u nekom od lokalnih sredstava informiranja.

Članak 18.

Rang vrijednosti i prvenstvo

Sredstva za zaštitu i uređenje poljoprivrednog zemljišta se mogu koristiti na način propisan u članku 11. ovoga Pravilnika kojim se utvrđuje rang vrijednosti i prvenstvo za svaku predviđenu mjeru.

Članak 19.

Prijedlog za dodjelu sredstava

Prijedlog za dodjelu sredstava će zavisi od ukupnog broja bodova za provedene mjere zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta na temelju Zapisnika i bodovne liste stručne komisije iz članka 24. ovoga Pravilnika.

Najveći broj bodova koji se može ostvariti za projekt zaštite i uređenja zemljišta je 100 bodova.

Ako korisnik sredstava pri ocjenjivanju projekta, ostvari manje od 50 bodova, neće steći pravo na novčana sredstva navedena u ovom Pravilniku.

Članak 20.

Zahtjev

Zahtjevi za dodjelu sredstava podnosi se Službi i kantonalnom ministarstvu temeljem objavljenog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za financiranje projekata zaštite i uređenja zemljišta.

Sredstva se mogu ostvariti samo kod jednog tijela iz stavka 1. ovog članka.

Članak 21.

Parcele predviđene za gradnju

Za korištenje sredstava naknada iz članka 1. ovoga Pravilnika mogu se kandidirati i poljoprivredne parcele ili dijelovi parcela koje su prostornim planom općine predviđene za gradnju, pod uvjetom da općine daju jamstva da u narednih deset (10) godina predmetne parcele neće se koristiti za gradnju.

Članak 22.

Dokumentacija

Za ostvarenje prava korištenja sredstava za zaštitu i uređenje poljoprivrednog zemljišta korisnici su dužni podnijeti zahtjev kantonalnom ministarstvu, odnosno Službi, uz slijedeću dokumentaciju:

1. dokaz o vlasništvu - ZK izvadak ili katastarsku evidenciju ili ovjeren ugovor o zakupu zemljišta;
2. kućnu listu - ukoliko podnositelj zahtjeva živi u zajedničkom domaćinstvu sa vlasnikom zemljišta;
3. druge dokaze o vlasništvu ili suvlasništvu - rješenje o nasljeđivanju, suglasnost suvlasnika i sl;
4. slučaju suvlasništva nad parcelom prilaže se izjava svih suvlasnika ovjerena kod notara da jedan od suvlasnika podnese zahtjev;
5. slučaju da je vlasnik zemljišta umro, podnosi se i ovjereno rješenje o nasljeđivanju ili drugi dokaz da je ostavinski postupak u tijeku;
6. ovjeren ugovor o koncesiji ili zakupu;
7. kopiju katastarskog plana s označenom parcelom koja će se uređivati, a koja ne može biti manja od 0,5 ha;
8. projekt predloženih mjera zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta sa cijenom troškova izvođenja radova, urađen ili ovjeren od ovlaštene institucije;
9. dokaz o izvršenoj pedološkoj analizi poljoprivrednog zemljišta prije i poslije uređenja, od strane Federalnog zavoda za agropedologiju ili ovlaštene institucije;
10. izvod iz prostornog plana općinskog organa za prostorno uređenje da kandidirano poljoprivredno zemljište nije prostornim planom općine određeno za gradnju;
11. jamstvo općine - da se u narednih deset (10) godina predmetne parcele neće koristiti za gradnju, ukoliko su kandidirane poljoprivredne parcele ili dijelovi parcela prostornim planom općine predviđene za gradnju;
12. uvjerenje o izmirenju poreznih obveza, ne starije od 30 dana;
13. detaljne podatke o investitoru;
14. investicijski program (za ulaganje čija je predračunska vrijednost veća od 25.000 KM) ili projekt s predmetom ulaganja i predračunskom vrijednošću.

Iz investicijskog programa ili projekta mora biti vidljivo za koju kulturu se zemljište priprema, te katastarska čestica zemljišta na kojem se predviđa uređenje, i razrađen troškovnik ulaganja.

Pravne osobe prilažu i:

1. bilancu stanja i uspjeha;
2. izvod iz registra ovjeren od strane nadležnog suda;
3. potvrda Uprave za indirektno oporezivanje BiH o podmiranim obvezama.

Neoptupni zahtjevi neće se razmatrati.

Članak 23.

Zahtjev se podnosi prije početka radova na zaštiti i uređenju zemljišta na obrascu čiji oblik i sadržaj propisuje kantonalno ministarstvo, odnosno Služba.

Članak 24.

Stručna komisija

Kantonalni ministar poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u daljnjem tekstu: kantonalni ministar) ili općinski načelnik će Rješenjem imenovati stručnu komisiju za ocjenu projekata koja se sastoji od tri (3) člana i to: dva (2) predstavnika Ministarstva/općine i jedan (1) predstavnik stručnih i znanstvenih institucija za poslove poljoprivrede.

Na osnovu Zahtjeva na teren izlazi imenovana stručna komisija.

Komisija iz stavka 1. ovoga članka će procijeniti opravdanost podnesenog zahtjeva za uređenje i zaštitu zemljišta i predložiti okvirne mjere uređenja za predmetnu parcelu.

Nakon izlaska na teren i procjene opravdanosti podnesenog zahtjeva, povjerenstvo pisanim putem izvješćuje one korisnike čiji je zahtjev za dodjelu sredstava prihvaćen i sa uputom korisniku da osigura Projekt zaštite i uređenja zemljišta.

Za korisnike čiji se zahtjev ocijeni kao neopravdan donosi se rješenje o odbacivanju zahtjeva.

Članak 25.

Zapisnik i bodovna lista

Komisija će na terenu, prije formalnog odlučivanja o opravdanosti zahtjeva, obaviti očevid i sačiniti Zapisnik o provedenim mjerama na uređenoj parceli (kojim se postupak ne okončava), te sačiniti Zapisnik koji će biti temelj za utvrđivanje bodovne liste pri konačnom odlučivanju o opravdanosti zahtjeva i o prijedlogu visine novčanih sredstava.

U slučaju da Komisija ocijeni da nisu ispunjeni uvjeti iz ovoga Pravilnika, Komisija predlaže, a kantonalni ministar ili načelnik općine donosi rješenje o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva korisnika za korištenje sredstava (ne ostvari najmanje 50 bodova, nekompletna dokumentacija, neopravdan zahtjev i dr.) na koje se može izjaviti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Kantonalni ministar, odnosno načelnik općine donosi rješenje o prihvatanju zahtjeva i visini odobrenih sredstava, nakon čega se sklapa ugovor kojim će se ugovoriti bliži uvjeti za korištenje sredstava i realizaciju namjeravanih ulaganja ili drugih aktivnosti, odnosno reguliranje međusobnih prava i obveza između Ministarstva/općine i korisnika sredstava (investitora).

Članak 26.

Završetak radova

Nakon provedenog uređenja korisnik pismeno obavještava kantonalno Ministarstvo, odnosno općinu o završetku radova, a najkasnije u roku od 15 dana od završetka Projekta.

Stručna komisija iz članka 24. ovoga Pravilnika dužna je u roku od 15 dana od prijema obavijesti iz stavka 1. ovoga članka izaći na teren i zapisnički utvrditi da su svi poslovi po projektu završeni.

Članak 27.

Obavijest

Obavijest o visini i načinu plaćanja dostavlja se korisniku pisano, na adresu navedenu u zahtjevu.

Članak 28.

Sadržaj projekta

Projekt zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta mora sadržavati slijedeće elemente:

1. podatke o vlasniku/zakupcu (ime i prezime, adresu stanovanja);
2. podatke o instituciji/subjektu koja je izradila projekt;
3. podatke o parceli (lokacija, površina i dr.);

4. podatke o zemljištu (bonitetnu klasu, kulturu, tip zemljišta i pedološke analize);
5. analize moraju sadržavati naziv katastarske općine i broj katastarske čestice za svaku parcelu;
6. spisak predloženih mjera;
7. cjenovnik za svaku mjeru pojedinačno;
8. podatke o planiranoj proizvodnji na predmetnoj parceli sa obrazloženjem namjene planirane proizvodnje;
9. ukoliko se uređenje provodi na dvije ili više odvojenih parcela za svaku se prilaže analiza zemljišta, a u Projektu se moraju odvojeno obraditi (navesti mjere koje treba provesti na parcelama).

Plan financiranja projekta ili druge aktivnosti:

1. iznos predviđenih ukupnih sredstava za realizaciju projekta ili druge aktivnosti;
2. iznos traženih sredstava zajedno s iskazanim ostalim izvorima u konstrukciji financiranja (vlastito sudjelovanje i/ili drugi izvori) za realizaciju projekta ili druge aktivnosti;
3. planirani rok početka realizacije namjeravanih ulaganja - mjesec i godina;
4. predviđeni završetak realizacije navedenog projekta ili druge aktivnosti.

Projekt zaštite i uređenja zemljišta pored navedenih elemenata iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati i sve one dijelove propisane u Naputku o jedinstvenoj metodologiji za izradu projekata uređenja zemljišta.

Članak 29.

Nezavršeni projekti

Projekti zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta iz prethodne godine, a koji nisu završeni, a već su ranije odobreni, imaju pravo apliciranja za nastavak financiranja projekta (veći projekti, u više faza i rokova plaćanja).

IV - NADZOR I KONTROLA

Članak 30.

Nadzor i kontrolu nad parcelama za koje je ostvareno pravo korištenja sredstava na osnovu ovoga Pravilnika vrše kantonalni poljoprivredni inspektori, odnosno službenici Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koje u slučaju potrebe, rukovoditelj organa uprave ovlasti za izvršavanje određenih poslova nadzora i kontrole.

Članak 31.

Kontrola

Kontrolu namjenskog korištenja sredstava naknada iz članka 1. ovoga Pravilnika vrši finansijska inspekcija i poljoprivredna inspekcija, svatko u granicama svojih ovlaštenja.

Članak 32.

Namjenski utrošak sredstava

Korisnik sredstava dužan je odobrena sredstva koristiti isključivo za namjenu za koju su odobrena, a za korištenje sredstava dostavljati izvorne dokumente.

U slučaju nenamjenskog korištenja sredstava i prilaganja dokumentacije koja nije u skladu sa člankom 22. ovoga Pravilnika, a u svrhu odobrenja i korištenja sredstava, kantonalno ministarstvo, odnosno Služba i ovlaštena inspekcija, najkasnije u roku od petnaest dana od dana saznanja za nenamjensko korištenje ili neadekvatnu dokumentaciju tražit će povrat cjelokupnog iznosa sredstava sa sporednim potraživanjima i zateznim kamatama u visini zakonom propisanih.

Ugovor iz članka 25. stavak 3. ovoga Pravilnika se otkazuje pisanim putem uz otkazni rok od 30 dana, računajući od dana dostave otkaza, na temelju građansko-pravne regulative.

Članak 33.
Stupanje na snagu

Ovaj Pravilnik stupa na snagu narednog dana nakon objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 03-3-02-255/09
Prosinac 2009. godine
Sarajevo

Ministar
Mr. sc. **Damir Ljubić**, v. r.

На основу члана 122. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службене новине Федерације БиХ", број 52/09), федерални министар пољопривреде, водопривреде и шумарства доноси

ПРАВИЛНИК

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ КОРИШТЕЊА СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ ОД ЗАМЈЕНЕ, ЗАКУПА И КОНЦЕСИЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ВЛАСНИШТВУ ДРЖАВЕ

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.
Предмет

Овим правилником прописују се услови и начин кориштења средстава остварених од замјене, закупа и концесије пољопривредног земљишта у власништву државе (у даљњем тексту: средства), почетна цијена пољопривредног земљишта у власништву државе на натјечају за дугогодишњи закуп и закуп, почетна висина накнаде на натјечају за дугогодишњи закуп и концесију за рибаке, прописују се услови које морају испунити физичка и правна лица за остварење права кориштења новчаних средстава прикупљених од наведених накнада, уређује поступак, начин исплате, обавезе које корисник мора испунити прије и после пријема новчаних средстава и прописује потребна документација, те надзор и контрола реализације мјера заштите и уређења пољопривредног земљишта.

Члан 2.
Строго намјенска средства

Наплаћена средства из члана 1. овог правилника је посебна врста прихода буџета кантона, односно општине и води се на посебном рачуну.

Члан 3.
Подјела средстава

Средства остварена од закупа и концесије пољопривредног земљишта у власништву државе дијеле се између кантона и јединица локалне самоуправе у односу 70 : 30 у корист јединица локалне самоуправе.

Члан 4.
Финансирање

Јединице локалне самоуправе и кантони средства из члана 1. овог правилника могу користити за финансирање програма заштите, уређења земљишта и руралне инфраструктуре у складу са чланом 11. овог правилника.

Средства из члана 1. овог правилника, јединице локалне самоуправе могу користити самостално или их међусобно удруживати.

Право кориштења средстава намијењених финансирању пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта имају физичка и правна лица који користе пољопривредно земљиште у власништву државе или приватном власништву, али је приоритет земљиште у државном власништву.

Право кориштења средстава намијењених финансирању пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта имају физичка и правна лица, власници и корисници пољопривредног земљишта и господарских објеката који се баве пољопривредном производњом (у даљњем тексту: корисник) са сједиштем, односно пребивалиштем у Федерацији БиХ, а

остварују га у јединици локалне самоуправе или кантона у којој се то пољопривредно земљиште и господарски објекти налазе.

Члан 5.

Средства се користе искључиво за мјере заштите и уређења пољопривредног земљишта намијењеног примарној пољопривредној производњи.

II - ПОЧЕТНА ЦИЈЕНА И КОРИШТЕЊЕ СРЕДСТАВА

Члан 6.

Почетна цијена на натјечају за дугогодишњи закуп и закуп пољопривредног земљишта и почетна висина накнаде за дугогодишњи закуп пољопривредног земљишта утврђује се према вриједностима наведеним у табели бр.1.

Табела бр. 1.

	оранице			запуштено
	вртови			трстици
	воћњаци	ливаде	пашњаци	мочваре
	маслиници			неплодно
	виногради			
	закуп, дугогодишњи закуп КМ/ха	закуп, дугогодишњи закуп КМ/ха	закуп, дугогодишњи закуп КМ/ха	закуп, дугогодишњи закуп КМ/ха
почетна цијена	150 КМ	100 КМ	80 КМ	30 КМ

Вриједности наведене у табели бр.1 вриједје за кантоне и општине и могу се увећати или умањити у складу са одредбама чл. 7. и 8. овог правилника.

Катастарске културе земљишта за утврђивање почетне цијене и накнаде из става 1. овог члана су:

- оранице, вртови, воћњаци, виногради и маслиници;
- ливаде;
- пашњаци;
- трстици, мочваре и неплодно.

Члан 7.

Почетна цијена на натјечају за дугогодишњи закуп и закуп пољопривредног земљишта и почетна висина накнаде за дугогодишњи закуп пољопривредног земљишта увећава се у слиједећим случајевима:

1. ако се честице налазе у окупљеним површинама које су у функцији производње (комасирано и арондирано земљиште и сл.) за 10%;
2. ако је пољопривредно земљиште мелиорисано за 10%;
3. ако јединица локалне самоуправе утврди да је предметно пољопривредно земљиште од посебног интереса (нпр. близина грађевинског подручја) за 10%;
4. ако се ради о посебно вриједном обрадивом (П1) пољопривредном земљишту за 20%;
5. ако се ради о вриједном обрадивом (П2) пољопривредном земљишту за 15%.

Члан 8.

Почетна цијена на натјечају за дугогодишњи закуп и закуп пољопривредног земљишта и почетна висина накнаде за дугогодишњи закуп пољопривредног земљишта умањује се 50% за необрађено, запуштено или неплодно пољопривредно земљиште обрасло вишегодишњим раслињем, према налазу комисије састављене од три члана правне, геодетске и агрономске струке именованог од стране управног тијела кантона или општине надлежног за пољопривреду.

Члан 9.

Почетна висина накнаде у обавијести о намјери давања концесије за рибаке одређена је као јединствена на подручју Федерације и износи 30,00 КМ/ха.

Члан 10.

Кориштење средстава

По одредбама овог правилника могу се користити и наплаћена средства по основи промјене намјене пољопривредног земљишта за непољопривредне сврхе, која је