

4. **Edina Nukić, dr. vet. med., član Komisije;**
predmet - Zarazne i invazione bolesti životinja sa ekonomikom kontrole bolesti;
- Zarazne i parazitarne bolesti domaćih životinja;
5. **Indira Mulalić, dr. vet. med., član Komisije;**
predmet - Fiziologija i patologija razmnažanja, porodiljstvo i bolesti vimenja;
- Porodiljstvo, suzbijanje neplodnosti i vještačko osjeničivanje;
6. **Jasmina Bradić, dr. vet. med., član Komisije**
predmet - Zoohigijena;
7. **Suvada Gradaščević, vet. teh., sekretar Komisije;**
vodi zapisnik Komisije, te administrativne poslove i evidenciju o licima koja su polagala stručni ispit.

II.

U slučaju nemogućnosti prisustovanja na ispitu pojedinog člana, zamjenika ili predsjednika, ovlaštio se za ispitivanje drugi prisutni član Komisije, uz predhodnu konsultaciju sa ispitivačem za taj predmet, određenom u tački I ovog rješenja.

III.

Komisija se imenuje na godinu dana, kao stalna komisija.

IV.

Zadužuje se Služba za finansijske i računovodstvene poslove da u saradnji sa Sektorom za veterinarstvo utvrdi visinu naknade za rad članova Komisije o čemu će federalni ministar, nakon podnošenja izveštaja, donijeti poseban akt pojedinačno za svakog člana Komisije.

V.

Ovim rješenjem stavlja se van snage Rješenje broj 06 - 2 - 24 - 590/09 od 26. 04. 2009. godine.

VI.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i isto će se objaviti u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 06-2-24-65/10
19. februara 2010. godine
Sarajevo

Ministar
Mr. sci. Damir Ljubić, s. r.

211

Na temelju članka 122. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/09), federalni ministar poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva donosi

PRAVILNIK**O POSTUPKU I UVJETIMA ZAMJENE
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA****I - OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim Pravilnikom propisuje se postupak i uvjeti zamjene poljoprivrednog zemljišta, sa vremenskim ograničenjima i pravom prvenstva zamjene.

Članak 2.

Svrha donošenja ovoga Pravilnika je urediti zamjenu poljoprivrednog zemljišta radi racionalnijeg gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, odnosno stimuliranja procesa okupnjavanja zemljišta, bez prisile i represivnih mjera za poljoprivrednika, poticajima i dragovoljnom zamjenom zemljišta.

Članak 3.

Površina i kategorija zemljišta te drugi relevantni podaci za zemljiše koje se zamjenjuje utvrđuju se na temelju zemljišno-knjižne dokumentacije (katastarska skica i zemljišno-knjižni izvadak).

Za svaki slučaj zamjene, obvezno se na licu mjesta vrši očevid od strane Stručnog povjerenstva koje formira općinski načelnik preko službe mjerodavne za poslove poljoprivrede (u dalnjem tekstu: Služba) od najmanje tri člana, u čijem sastavu su: diplomirani inženjer poljoprivrede, diplomirani iurist i geometar.

Članak 4.

Za zemljišta koja su predmet zamjene moraju biti riješeni imovinsko-pravni odnosi i da je nesporno gledje posjeda.

Predmetom zamjene ne može biti usurpirano zemljište.

Za suvlasničke parcele, za svaku parcelu zahtjev za zamjenu podnose svi suvlasnici ili jedan suvlasnik koji je ovlašten od ostalih suvlasnika.

Članak 5.

Rješenje o zamjeni poljoprivrednog zemljišta donosi Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u dalnjem tekstu: Federalno ministarstvo).

Članak 6.

U ovom Pravilniku u uporabi su izričaji sa slijedećim značenjima:

1. Pod zamjenom zemljišta, u smislu ovoga Pravilnika, podrazumijeva se zamjena poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu za zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, i obrnuto;
2. Pod enklavom, u smislu ovoga Pravilnika podrazumijeva se privatno poljoprivredno zemljište koje sa svih strana graniči državnim zemljištem i/ili državno poljoprivredno zemljište koje se sa svih strana graniči privatnim poljoprivrednim zemljištem;
3. Poluenklava je privatno poljoprivredno zemljište, koje se sa tri strane graniči sa državnim zemljištem i/ili državno koje se sa tri strane graniči privatnim zemljištem;
4. Ekomska (tržišna) vrijednost zemljišta je vrijednost izražena u novcu, a određuje se na način kako je to propisano Zakonom o izvlaštenju, u poglavljju - Visina naknade, ili po katastarskom prihodu zemljišta, ako je to povoljnije za državu.

Cijena zemljišta ne smije biti manja od tržišne cijene zemljišta na općini u kojoj se zemljište nalazi, a određuje se na način kako je to propisano Zakonom o izvlaštenju, u poglavljju - Visina naknade.

II - POSTUPAK ZAMJENE ZEMLJIŠTA**A) Zamjena državnog zemljišta za privatno i privatnog za državno****Članak 7.**

Postupak zamjene poljoprivrednog zemljišta pokreće se na zahtjev fizičke ili pravne osobe kao vlasnika poljoprivrednog zemljišta (u dalnjem tekstu: stranka), ili na zahtjev i inicijativu Službe.

Postupak iz stavka 1. ovoga članka se pokreće dostavljanjem Službi pisanih zahtjeva za zamjenu zemljišta.

Kada Služba pokreće postupak zamjene ili daje inicijativu za zamjenu zemljišta mora se pozvati na Program gospodarenja kao obvezujući akt bez kojeg općine ne mogu raspolažati poljoprivrednim zemljištem.

Članak 8.

Uz zahtjev za zamjenu poljoprivrednog zemljišta stranka dostavlja: izvod iz prostornog plana za to područje, dokaz o bonitetnoj kategoriji poljoprivrednog zemljišta, kopiju katastarskog plana parcela, zemljišno-knjižni izvadak ili posjedovni list (dokaz o vlasništvu), podatke o postojećem stanju gledje načina korištenja poljoprivrednog zemljišta za koje se traži zamjena, dokaz o plaćenoj administrativnoj pristojbi i dokaz o ispunjenosti jednog od propisanih uvjeta iz članka 18. ovoga Pravilnika.

Članak 9.

Načelnik općine donosi rješenje kojim imenuje Stručno povjerenstvo iz članka 3. ovoga Pravilnika.

Stručno povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka: ocjenjuje valjanost, utemeljenost zahtjeva i dostavljene dokumentacije, izlazi na lice mjesta, pravi očevid i vrši identificiranje parcela te sačinjava Zapisnik o činjeničnom stanju, utvrđuje tržišnu vrijednost poljoprivrednog zemljišta i opravdanost zahtjeva za zamjenu zemljišta kao i ostale potrebite radnje koje su neophodne da bi se izvršila zamjena.

Stručno povjerenstvo, nakon provedene procedure propisane u stavku 2. ovoga članka, putem Službe, predlaže općinskom načelniku donošenje pozitivnog rješenja ili odbijanje zahtjeva za zamjenu zemljišta.

U slučajevima opravdane zamjene, Stručno povjerenstvo izrađuje izvješće koje skupa sa svim spisima predmeta proslijedi kantonalmu ministarstvu mjerodavnom za poslove poljoprivrede (u dalnjem tekstu: kantonalo ministarstvo) koje je dužno da na temelju cijelokupne dokumentacije daje svoje mišljenje i suglasnost za zamjenu poljoprivrednog zemljišta.

Članak 10.

Načelnik općine na temelju Zapisnika i negativnog prijedloga Stručnog povjerenstva iz članka 9. stavak 2. ovoga Pravilnika donosi Zaključak o odbacivanju zahtjeva zbog formalnih nedostataka.

Zapisnik iz članka 9. stavak 2. ovoga Pravilnika je javna isprava ako je sastavljen i ako sadrži sve one dijelove propisane u čl. 73. - 77. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99).

Na zaključak iz stavka 1. ovoga članka stranka ima pravo žalbe Federalnom ministarstvu u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Članak 11.

Ako je mišljenje i prijedlog Stručnog povjerenstva pozitivan, zahtjev stranke sa kompletom dokumentacijom, zapisnikom, izvješćem i prijedlogom, Služba dostavlja kantonalmu ministarstvu.

Kantonalno ministarstvo cijeni opravdanost zahtjeva za zamjenu te predlaže da se zahtjev prihvati ili odbije, o čemu daje mišljenje i suglasnost.

Članak 12.

Kada zamjenu pokreće Služba, svoj zahtjev sa pisano izraženom suglasnošću stranke, uz prethodno obavljen očevid i sačinjeno izvješće od strane Stručnog povjerenstva, Služba dostavlja kantonalmu ministarstvu na davanje mišljenja i suglasnosti.

U postupku zamjene zemljišta u potpunosti se primjenjuju odredbe Zakona o upravnom postupku.

Kantonalno ministarstvo može zatražiti mišljenje ovlaštenih znanstveno-stručnih institucija za poslove zemljišta o opravdanosti takve zamjene.

Kantonalno ministarstvo dostavlja svoje mišljenje i suglasnost o zamjeni poljoprivrednog zemljišta Federalnom ministarstvu, radi donošenja rješenja o zamjeni.

Članak 13.

Za sve slučajeve zamjene (državno za privatno, privatno za državno i privatno za privatno - po pravu prvenstva), Federalno ministarstvo pribavlja mišljenje i suglasnost kantonalmu ministarstva.

U tu svrhu kantonalno ministarstvo dostavlja kompletну dokumentaciju Federalnom ministarstvu (zahtjev za zamjenu sa dokazima o vlasništvu, izvješće Stručnog povjerenstva, mišljenje i dr.).

Federalno ministarstvo može zatražiti mišljenje ovlaštenih znanstveno -stručnih institucija za poslove zemljišta o opravdanosti takve zamjene.

Na temelju kompletne dokumentacije, mišljenja i suglasnosti kantonalmu ministarstva, te po provjeri ispunjenosti uvjeta iz

ovoga Pravilnika, Federalno ministarstvo donosi rješenje o zamjeni.

Jedan primjerak rješenja dostavlja se stranci, Službi i kantonalmu ministarstvu radi poduzimanja daljnjih aktivnosti glede sastavljanja ugovora o zamjeni zemljišta, uknjižbe i prijenosa vlasništva, plaćanja poreza, premjera i dr.

Članak 14.

Evidencija o poljoprivrednom zemljištu koje je zamijenjeno vodi se na način propisan u Pravilniku o obliku i sadržaju obrazaca i načinu vođenja evidencija o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 72/09).

Članak 15.

Na temelju pozitivnog rješenja Federalnog ministarstva o zamjeni poljoprivrednog zemljišta i pozitivnog mišljenja Javnog pravobraniteljstva, načelnik općine i stranka sklapaju ugovor o zamjeni poljoprivrednog zemljišta u pisanim oblicima koji sastavlja i ovjerava notar.

Na odredbe ovoga ugovora odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o obvezatnim odnosima i posebni propisi koji međusobno uređuju karakter i značaj poljoprivrednog zemljišta.

Članak 16.

Zamijenjeno zemljište može se koristiti samo u svrhu poljoprivredne proizvodnje i po predviđenim važećim prostornim/regulacijskim planom, što će se pored ostalog, obvezno navesti i u ugovoru o zamjeni, kao i obveza da prije uknjižbe predmetnog zemljišta, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ugovora, uplati novčani iznos sredstava za zamjenu zemljišta kao razlika u površini i vrijednosti zemljišta, kako je to predviđeno čl. 2. i 3. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ("Službene novine Federacije BiH", broj 78/09).

Podnositelj zahtjeva za zamjenu je obvezan da u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni, izvrši uknjižbu predmetnog zemljišta i snosi troškove zemljišno-knjižnog prijenosa, poreza, premjera i cijepanja parcela i troškove izrade ugovora o prijenosu vlasništva.

B) Zamjena privatnog zemljišta za privatno i pravo prvenstva zamjene

Članak 17.

Zamjena privatnog zemljišta (privatno za privatno) vrši se tako što je vlasnik zemljišta dužan istu ponuditi Federaciji Bosne i Hercegovine (u dalnjem tekstu: Federacija), odnosno Službi, ako se radi o enklavi ili poluenklavi u odnosu na državno zemljište, odnosno predati zahtjev Službi, koja postupa kako je to propisano u članku 12. stavak 1. ovoga Pravilnika.

Služba će dostaviti kantonalmu ministarstvu predmetni zahtjev i tražiti da u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva dostave pozitivno mišljenje o zamjeni, te pribaviti pozitivnu suglasnost Federalnog ministarstva u istom roku.

Nakon što pribavi pozitivno mišljenje i suglasnost iz prethodnog stavka isto će sa odgovorom dostaviti vlasniku privatnog zemljišta. U suprotnom će se smatrati da Federacija nema interes za zamjenu ponuđenog zemljišta.

Ukoliko kantonalo ministarstvo da negativno mišljenje, odnosno Federalno ministarstvo ne izda suglasnost na takvu transakciju, odnosno ne iskaže zainteresiranost za zamjenu ili daju negativno mišljenje za ponuđeno zemljište, vlasnik je dužan isto zemljište ponuditi vlasniku poljoprivrednog zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se mijenja, te onda on ima pravo prvenstva zamjene pod istim uvjetima.

Ako se ovo pravo prvenstva ne iskoristi, onda pravo prvenstva pod istim uvjetima za zamjenu pripada vlasniku čije je zemljište najbliže koja se zamjenjuje ili prodaje, odnosno treba primijeniti članak 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji uređuje pravo prvenstva prema utvrđenom redoslijedu.

Pod jednakim uvjetima prednost ima onaj poljoprivrednik kojem je to temeljna djelatnost.

III - UVJETI ZAMJENE

Članak 18.

Da bi se izvršila zamjena zemljišta u državnom vlasništvu i zemljišta u privatnom vlasništvu, potrebito je ispuniti jedan od slijedećih uvjeta:

1. da je ponudeno zemljište enk lava;
2. da je ponudeno zemljište poluenk lava;
3. da se ponudeno zemljište nalazi izravno uz državno zemljište i da bi se postupkom zamjene stvorili povoljniji uvjeti za gospodarenje državnim zemljištem glede mjera uređenja poljoprivrednog zemljišta;
- a) vršenje komasacije poljoprivrednog zemljišta;
- komasacijom se može zamijeniti i šuma i/ili šumsko zemljište za poljoprivredno zemljište i obratno samo u postupku komasacije, kao i šuma u vlasništvu države i/ili šumsko zemljište za šumu u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba i obratno;
- u postupku komasacije mogu se sporazumom vršiti zamjene zemljišta pojedinih sudionika komasacije za zemljišta vlasnika ili korisnika zemljišta u državnom vlasništvu izvan toga područja, ako je to u skladu sa svrhom komasacije;
- zamjene iz točke a) ovoga članka mogu se vršiti do okončanja postupka za ustanovljenje stvarnog stanja i pravnih odnosa na nekretninama;
- b) okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta iste tržišne vrijednosti;
- temeljem članka 122. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može se zamijeniti za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba ugovorom, samo u slučaju okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta, iste tržišne vrijednosti i u cilju racionalnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta, a u skladu sa odredbama posebnog Zakona o arondaciji;
- c) izgradnje poljskog puta za potrebe poljoprivredne mehanizacije;
- d) izgradnje objekata prvog stupnja proizvodnje;
- e) izgradnje štale, ili ostale infrastrukture;
- f) razvoja poljoprivrede i racionalnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta;
- g) obavljanja drugih poslova neophodnih u gospodarenju poljoprivrednim zemljištem.

Članak 19.

Pored uvjeta iz članka 18. ovoga Pravilnika, da bi se izvršila zamjena, obvezno moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

1. da ponudeno poljoprivredno zemljište ima istu ili veću ekonomsku vrijednost u odnosu na državno zemljište koje se zamjenjuje;
2. da je ponudeno zemljište korišteno za poljoprivrednu proizvodnju ili da je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju i izgradnju infrastrukture;
3. da ponudeno zemljište ima površinu koja je veća od površine državnog zemljišta koje se zamjenjuje;
4. da se privatno zemljište i državno zemljište koje se zamjenjuju nalaze u administrativnim granicama iste općine;
5. da se zamjena vrši prije eksproprijacije (po ekvivalentnim tržišnim vrijednostima) za zemljišta u vodozaštitnoj zoni;
6. da se zamjena zemljišta vrši u skladu sa Programom gospodarenja koji donosi općina, u kojem moraju stajati podatci propisani u članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sa površinama zemljišta planiranih za davanje u zakup, koncesiju, zamjenu i promet i elementima navedenih u članku 24. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 20.

Predmetom zamjene ne može biti državno zemljište koje bi nakon izvršene zamjene bilo enk lava ili poluenk lava u odnosu na

državno zemljište bez obzira na broj privatnih parcela koje bi se nalazile na toj enklavi/poluenklavi, ili ako bi se izravno nalazilo uz državno zemljište i bilo na smetnji gospodarenju državnim zemljištem.

Članak 21.

Nije dozvoljena zamjena zemljišta u državnom vlasništvu ako se umanjuju njihove proizvodne, sociološke i ekološke funkcije i ako se ne osiguravaju uvjeti za promicanje tih funkcija.

Članak 22.

Podnositelj zahtjeva za zamjenu dužan je snositi troškove postupka, a posebice troškove rada Stručnog povjerenstva, troškove izradbe ugovora o prijenosu vlasništva i druge troškove, koje zaključkom uređuje općinski načelnik.

Podnositelj zahtjeva dužan je troškove po zaključku općinskog načelnika platiti u roku koji je određen istim, u suprotnom smatra se da je odustao od zahtjeva.

Ako je postupak pokrenut po službenoj dužnosti troškove snosi organ koji je pokrenuo postupak.

Stranka može odustati od zahtjeva putem pisanog izjašnjenja, nakon čega se donosi Zaključak o obustavi postupka.

Članak 23.

Troškove zemljišno-knjižnog prijenosa, poreza, troškove premjera i postavljanja novih graničnih znakova i eventualne troškove cijepanja parcela snosi podnositelj zahtjeva za zamjenu zemljišta.

Članak 24.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 03-3-02-8/10

Veljača 2010. godine
Ministar
Sarajevo

Mr.sc. Damir Ljubić, v. r.

Na osnovu člana 122. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/09), federalni ministar poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva donosi

ПРАВИЛНИК

О ПОСТУПКУ И УСЛОВИМА ЗАМЈЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником прописује се поступак и услови замјене пољoprivrednog земљишта, са временским ограничењима и правом првенства замјене.

Члан 2.

Сврха доношења овог правилника је уредити замјену пољoprivrednog земљишта ради рационалнијег гospодарења пољoprivrednim земљиштем, односно стимулисања процеса окрупњавања земљишта, без присиле и репресивних мјера за пољoprivrednika, потицајима и добровољном замјеном земљишта.

Члан 3.

Површина и категорија земљишта те други релевантни подаци за земљиште које се замјењује утврђују се на основу земљишно-књижне документације (катастарска скица и земљишно-књижни извадак).

За сваки случај замјene, обавезно се на лицу мјesta vrši uviđaj od стране Стручне комисије коју формира општински начелник преко службе надлежне за послове пољoprivrede (у даљem tekstu: Служба) од најмање три члана, у чијем сastavu su: дипломирани инжињер пољoprivrede, дипломирани правник и геometar.