

U skladu sa člankom 10. stavak (1) točke e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22) i Odlukom o pokretanju javnog poziva za zakup uredskog prostora broj:11-06-22-1678-5/22 od 24.10.2022.godine Ministar poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede Hercegovačko-neretvanske županije/kantona objavljuje

JAVNI POZIV

za dostavljanje ponuda za zakup uredskog prostora u općini Prozor-Rama za potrebe smještaja Odjela Prozor-Rama - Uprave za šumarstvo Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ-K

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup uredskog prostora u postojećoj zgradi za smještaj Odjela Prozor-Rama – Uprave za šumarstvo Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK u užoj urbanoj zoni općine Prozor-Rama na period od jedne godine, počev od datuma stupanja na snagu ugovora, sa mogućnošću produženja važnosti ugovora za zakup uredskog prostora.

Postupak zakupa uredskog prostora izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22), u skladu sa člankom 10. stavak (1) točka e) Zakona o javnim nabavkama BiH.

II PODACI O POSTUPKU

Vrsta postupka: Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup uredskog prostora u općini Prozor-Rama. Zakup nepokretnosti izuzet je od primjeni Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22).

Procijenjena vrijednost: Maksimalna vrijednost na godišnjoj osnovi 3.692,00 KM bez PDV-a, a 4.320,00 KM sa PDV-om.

Način plaćanja: Plaćanje će se vršiti putem Jedinственог računa Proračuna HNŽ-K na mjesečnom nivou u roku od 20 dana za prethodni mjesec.

Zaključivanje ugovora: Ugovor sa izabranim ponudačem će se zaključiti na period od jedne godine, počevši od datuma stupanja na snagu ugovora, sa mogućnošću produženja važnosti ugovora za zakup uredskog prostora.

III PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je uredski prostor za potrebe smještaja Odjela Prozor-Rama-Uprave za šumarstvo Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ/K.

Uredski prostor treba biti pogodan za smještaj Odjela Prozor-Rama, u užoj urbanoj zoni općine Prozor-Rama, useljiv i slobodan.

Uredski prostor treba da zadovoljava slijedeće uvjete:

- kvadratura uredskog prostora minimalno 30 m²,
- prostor treba predstavljati jedinstvenu cjelinu-ukoliko su u objektu smješteni drugi zakupci,
- uredski prostor treba da sadrži priključke za telefone i računare za telekomunikacijske usluge, te dovoljan broj utičnica za električnu energiju,
- uredski prostor treba da posjeduje mokri čvor u skladu sa građevinskim normama,
- uredski prostor treba da ima osigurano parkirno mjesto za službeno vozilo,
- uredski prostor treba da bude bez ikakvih dugovanja i opterećenja, sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima i treba biti upisan u zemljišne knjige,
- ponuđač je dužan da u ponudi iskaže cijenu zakupa uredskog prostora u KM na mjesečnoj osnovi,
- način plaćanja režijskih troškova (električne energije, vode, odvoza smeća) će biti definirani Ugovorom o zakupu.

IV PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu imaju sve pravne i fizičke osobe – vlasnici ponuđenog prostora koji svoje ponude dostave u predviđenom roku sa kompletnom dokumentacijom.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati slijedeće:

- a) Obrazac za ponudu (Obrazac 1),
- b) Obrazac za cijenu ponude (Obrazac 2)
- c) Dokaz o pravu svojine nad ponuđenim uredskim prostorom– zemljišno-knjižni izvadak ne stariji od 6 mjeseci, te na istom ne smije biti tereta.

Ponuda mora biti potpisana od strane podnositelja, a ako je podnositelj ponude pravna osoba ista mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe u pravnoj osobi i ovjerena pečatom te pravne osobe.

Obrasci iz točke a) i b) za prijavu na Javni poziv se preuzimaju sa web stranice Ministarstva www.mpsv-hnz-k.ba.

VI KRITERIJI ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za izbor ponude za zakup uredskog prostora je najniža prihvatljiva ponuda.

Ministarstvo zadržava pravo da ne prihvati ponudu koja u finansijskom, funkcionalnom, upotrebnom, estetskom ili bilo kojem drugom smislu ne zadovoljava minimalne uvjete utvrđene i tražene u Javnom pozivu.

VII ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Rok za dostavu ponuda je 10 dana računajući od dana objave na web stranici Ministarstva www.mpsv-hnz-k.ba do 15,00 sati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti osobno ili putem pošte na adresu:

**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ-K,
Hrvatske mladeži bb, 88 000 Mostar**

sa naznakom NE OTVARATI - „Javni poziv za dostavljanje ponuda za zakup uredskog prostora u općini Prozor-Rama za potrebe smještaja Odjela Prozor-Rama - Uprave za šumarstvo Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ-K“

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje su stigle najkasnije do roka za prijem ponuda. Sve ponude koje pristignu poslije naznačenog roka neće biti uzete u razmatranje.

Ugovorni organ će komisijski otvoriti ponude, utvrditi da li blagovremeno pristigle ponude zadovoljavaju tražene tehničke, pravne i druge kriterije.

VIII NAČIN OBJAVE POZIVA I DOKUMENTACIJE VEZANE ZA POZIV

Javni poziv će se objaviti na službenoj stranici Ministarstva www.mpsv-hnz-k.ba.

Dokumentacija vezana za Javni poziv može se preuzeti sa službene stranice Ministarstva i u Upravi za šumarstvo koja je u sastavu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK, adresa Hrvatske mladeži bb, 88 000 Mostar.

IX ANALIZA PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA

Ponuda koja će se dostaviti od strane Ponuđača treba da sadrži tražene dokumente navedene u ovom javnom pozivu, u suprotnom ista može biti eliminirana zbog formalno pravnih nedostataka.

Ministarstvo prije odabira najpovoljnijeg ponuđača zadržava pravo da sa ponuđačima koji su dostavili prihvatljivu ponudu obavi pregovore prije donošenja konačne odluke o zakupu uredskog prostora u općini Prozor-Rami.

Ministarstvo će nakon provedenog postupka analize i vrednovanja ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te nakon donošenja odluke pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja ugovora kojim će se regulirati prava i obaveze ugovorenih strana vezano za zakup uredskog prostora u općini Prozor-Rami.

Ponuđači koji su podnijeli svoje ponude će biti obavješteni o rezultatima odabira najpovoljnijeg ponuđača u roku od sedam (7) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Zainteresirani ponudač može tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv na broj telefona 036-445-900 ili putem maila ministarstvopoljhn@gmail.com.

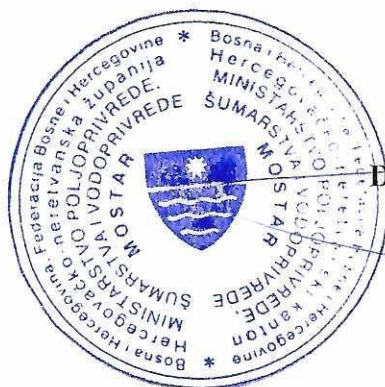
Ministarstvo ne snosi nikakve troškove ponudača nastale po ovom javnom pozivu.

Ministarstvo zadržava pravo poništiti javni poziv, prihvatiti ili odbiti svaku ponudu, a sve prikupljene informacije koristiti isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa uredskog prostora.

Ministarstvo prije odabira najpovoljnijeg ponudača zadržava pravo tražiti na uvid dodatnu dokumentaciju, provjeru iste ili eventualno dodatno pojašnjenje, kao i obilazak uredskog prostora.

Broj: 11-06-22-1678-7/22
Mostar, 24.10. 2022. godine

Dostaviti:
1. Kabinetu ministarstva
2. a/a



Ministar

Donko Jovic

OBRAZAC ZA PONUDU

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za zakup uredskog prostora u općini Prozor-Rama

UGOVORNI ORGAN:

Ugovorni organ:	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodooprivrede HNK
Adresa:	Hrvatske mladeži bb, 88.000 Mostar

PONUĐAČ:

Naziv pravne osobe ili Ime, prezime i ime jednog roditelja za fizičku osobu	
Adresa:	
Telefon:	
JMBG – za fizičko lice ID broj –za pravna lica	
Broj žiro računa:	
Da li je ponuđač u sistemu PDV:	
Adresa za dostavu pošte:	
e-mail:	

KONTAKT OSOBA (za konkretnu ponudu)

Ime i prezime:	
Adresa:	
Telefon/fax	
e-mail	

Uz ponudu obavezno dostaviti:

- Fizička osoba: kopiju lične karte
- Pravna osoba: ID broj (kopiju)

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE
JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za zakup uredskog prostora u općini Prozor-Rama

NAZIV PONUĐAČA: _____

Ukupna neto površina ponuđenog uredskog prostora iskazana u m² _____

Mjesečna cijena zakupnine iskazana u KM bez PDV-a	Mjesečna cijena zakupnine iskazana u KM sa PDV-a

Napomena:

- Cijena mora biti iskazana u KM.
- Cijena ponude sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti zakupodavcu. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
- Plaćanje će se vršiti na mjesečnoj osnovi u roku od 20 dana za prethodni mjesec.

Datum: _____ 2022. godine

Potpis i ovjera ovlaštene osobe:

M.P.