



Broj: 02-44-697-5/23  
Mostar, 17.07.2023. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o organizaciji uprave u Hercegovačko-neretvanskom kantonu („Službene novine HNK” broj: 9/09), člana 18.stav (2), a u vezi sa članom 10. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22) i Odlukom Vlade HNK broj:01-1-02-1494/23 od 26.05.2023.godine, Ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Hercegovačko – neretvanske županije/kantona donosi:

**ODLUKU**  
**o pokretanju javnog poziva za zakup poslovnog prostora**

**Član 1.**

Ovom Odlukom pokreće se javni poziv za zakup poslovnog prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ/K za smještaj dijela arhivske građe Ministarstva.

**Član 2.**

Poslovni prostor treba da ima minimalnu površinu 80 m<sup>2</sup> i da se nalazi u urbanoj zoni Grada Mostara, što bliže sjedištu Ministarstva u Ul. Hrvatske mladeži b.b. Mostar.

**Član 3.**

Kriterij za dodjelu ugovora je najpovoljnija cijena.

**Član 4.**

Sredstva za realizaciju ove Odluke osigurana su u Budžetu HNK.

**Članak 5.**

Postupak javnog poziva provest će komisija koju će posebnim rješenjem imenovati Ministar Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ-K.

**Članak 6.**

Javni poziv objavit će se na službenoj stranici Ministarstva [www.mpsv-hnz-k.ba](http://www.mpsv-hnz-k.ba).

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## OBRAZLOŽENJE

Članom 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22) propisano je da u slučaju izuzeća od primjene iz člana 10. ovog Zakona ugovorno tijelo dužno je donijeti odluku koja osim zakonske osnove za izuzeće primjene ovog Zakona sadrži osnovne elemente iz stava (1) tačka b), c) i d) ovog člana.

Članom 10. stav (1) Zakona o javnim nabavkama BiH, propisana su izuzeća od primjene odredbi ovog Zakona, te je u članu 10. stav (1) tačke a) propisano da se ovaj zakon ne primjenjuje, između ostalog, na ugovor o javnoj nabavci usluga za kupovinu, najam ili zakup, bilo kakvim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču.

Odlukom o davanju ovlasti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za pokretanje postupka za iznalaženje poslovnog prostora za smještaj dijela arhive i potpisivanje ugovora o zakupu broj:01-1-02-1494/23 od 26.5.2023. godine Vlada HNK dala je ovlast Ministarstvu za navedenu aktivnost, te shodno tome postoje preduslovi za donošenje ove odluke.

Sredstva za realizaciju ove Odluke osigurana su u Budžetu HNK.



U skladu sa članom 10a točka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22) i Odlukom o pokretanju javnog poziva za zakup poslovnog prostora Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK broj: 02-44-697-5/23 od 3.7.2023.godine, Ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Hercegovačko-neretvanskog kantona objavljuje

## JAVNI POZIV

**za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Gradu Mostaru za potrebe smještaja dijela arhive Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK**

### I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za smještaj dijela arhivske građe Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK u užoj urbanoj zoni Grada Mostara, na period od jedne godine od datuma stupanja na snagu ugovora o zakupu poslovnog prostora, sa mogućnošću produženja važnosti ugovora.

Postupak zakupa poslovnog prostora izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22), u skladu sa članom 10a tačka a) Zakona o javnim nabavkama BiH.

### II PODACI O POSTUPKU

**Vrsta postupka:** Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Gradu Mostaru za potrebe smještaja dijela arhive Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK. Zakup nepokretnosti izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22).

**Procijenjena vrijednost:** Maksimalna vrijednost na godišnjoj osnovi je 3.000,00 KM bez PDV-a, a 3510,00 KM sa PDV-om.

**Način plaćanja:** Plaćanje će se vršiti putem Jedinственог računa Budžeta HNK na mjesečnom nivou u roku od 20 dana za prethodni mjesec.

**Zaključivanje ugovora:** Ugovor sa izabranim ponuđačem će se zaključiti na period od jedne godine, počevši od datuma stupanja na snagu ugovora, sa mogućnošću produženja važnosti ugovora za zakup poslovnog prostora.

### III PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je poslovni prostor za potrebe smještaja dijela arhivske građe Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK.

Poslovni prostor treba biti pogodan za smještaj arhivske građe, u užoj urbanoj zoni Grada Mostara, useljiv i slobodan.

Poslovni prostor treba da zadovoljava slijedeće uvjete:

- kvadratura poslovnog prostora minimalno 80 m<sup>2</sup>.
- prostor treba predstavljati jedinstvenu cjelinu (ukoliko su u objektu smješteni i drugi zakupci),
- prostor ne smije biti u neposrednoj blizini kotlovnice, trafo stanice, pumpne stanice, velikih mokrih čvorova i slično,
- prednost prostora koji ima osiguranu zaštitu od utjecaja direktne izloženosti sunčevoj svjetlosti na arhivsku građu,
- osvjetljenje prostora treba biti uobičajeni svjetlosni izvor koji nema hemijsko, foto-hemijsko i biološko štetno dejstvo,
- prostor treba da bude bez ikakvih dugovanja i opterećenja, da nad njim postoji pravo raspolaganja ili vlasništva,
- ponuđač je dužan da u ponudi iskaže cijenu zakupa kancelarijskog prostora u KM na mjesečnoj osnovi,
- način plaćanja režijskih troškova će biti definisani Ugovorom o zakupu.

#### **IV PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica koja imaju pravo vlasništva/pravo raspolaganja na ponuđenim prostorom, te koji svoje ponude dostave u predviđenom roku sa kompletnom dokumentacijom.

#### **V SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda mora sadržavati slijedeće:

- a) Obrazac za ponudu (Obrazac 1),
- b) Obrazac za cijenu ponude (Obrazac 2)
- c) Dokaz o pravu vlasništva/pravu raspolaganja na ponuđenim prostorom (original ili kopiju ne stariju od 6 mjeseci), te da na istom ne smije biti tereta.

Ponuda mora biti potpisana od strane podnosioca, a ako je podnositelj ponude pravno lice ista mora biti potpisana od strane ovlaštenog lica u pravnom licu i ovjerena pečatom tog pravnog lica.

Obrasci iz tačke a) i b) za prijavu na Javni poziv se preuzimaju sa web stranice Ministarstva [www.mpsv-hnz-k.ba](http://www.mpsv-hnz-k.ba).

## **VI KRITERIJI ZA DODJELU UGOVORA**

Kriterij za izbor ponude za zakup poslovnog prostora je najniža prihvatljiva ponuda i najbliža lokacija poslovnog prostora sjedištu Ministarstva u Ul. Hrvatske mladeži b.b. u Mostaru.

Ministarstvo zadržava pravo da ne prihvati ponudu koja u financijskom, funkcionalnom, upotrebnom, estetskom ili bilo kojem drugom smislu ne zadovoljava minimalne uslove utvrđene i tražene u Javnom pozivu.

## **VII ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA**

Rok za dostavu ponuda je 10 dana računajući od dana objave na web stranici Ministarstva [www.mpsv-hnz-k.ba](http://www.mpsv-hnz-k.ba) do 15,00 sati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti lično ili putem pošte na adresu:

**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK,  
Hrvatske mladeži bb, 88 000 Mostar**

sa naznakom NE OTVARATI - „Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Gradu Mostaru za potrebe smještaja dijela arhivske građe Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK“

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje su stigle najkasnije do roka za prijem ponuda. Sve ponude koje pristignu poslije naznačenog roka neće biti uzete u razmatranje.

Ugovorni organ će komisijski otvoriti ponude, utvrditi da li blagovremeno pristigle ponude zadovoljavaju tražene tehničke, pravne i druge kriterije.

## **VIII NAČIN OBJAVE POZIVA I DOKUMENTACIJE VEZANE ZA POZIV**

Javni poziv će se objaviti na službenoj stranici Ministarstva [www.mpsv-hnz-k.ba](http://www.mpsv-hnz-k.ba).

Dokumentacija vezana za Javni poziv može se preuzeti sa službene stranice Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNK, adresa Hrvatske mladeži b.b., 88 000 Mostar.

## **IX ANALIZA PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA**

Ponuda koja će se dostaviti od strane Ponuđača treba da sadrži tražene dokumente navedene u ovom javnom pozivu, u suprotnom ista može biti eliminisana zbog formalno pravnih nedostataka.

Ministarstvo prije odabira najpovoljnijeg ponuđača zadržava pravo da sa ponuđačima koji su dostavili prihvatljivu ponudu obavi pregovore prije donošenja konačne odluke o zakupu poslovnog prostora u Gradu Mostaru.

Ministarstvo će nakon provedenog postupka analize i vrednovanja ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te nakon donošenja odluke pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja ugovora kojim će se regulisati prava i obaveze ugovorenih strana vezano za zakup kancelarijskog prostora u Gradu Mostaru.

Ponuđači koji su podnijeli svoje ponude će biti obavješteni o rezultatima odabira najpovoljnijeg ponuđača u roku od sedam (7) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

## X ZAVRŠNE ODREDBE

Zainteresirani ponuđač može tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv na broj telefona **036-445-900** ili putem e-maila: **[ministarstvopoljhn@gmail.com](mailto:ministarstvopoljhn@gmail.com)**.

Ministarstvo ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.

Ministarstvo zadržava pravo poništiti javni poziv, prihvatiti ili odbiti svaku ponudu, a sve prikupljene informacije koristiti isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa kancelarijskog prostora.

Ministarstvo prije odabira najpovoljnijeg ponuđača zadržava pravo tražiti na uvid dodatnu dokumentaciju, provjeru iste ili eventualno dodatno pojašnjenje, kao i obilazak kancelarijskog prostora.

Broj: 02-44-697-7/23  
Mostar, 19.7.2023. godine

